

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**
**ROIDno-2024-450 / Valvonta- ja rakennuttamispalveluiden puitejärjestely**

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

**Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5**
**Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5**

Rakennuttaja- ja valvontapalvelut		A-Insinööri Oy Lappi		Rakennuttajapal- velut Jarjotek Oy		Rakennuttajatoimist o Promen Oy		Ramboll CM Oy		Welado Oy		Pisteiden laskentatapa
Rakennusteknisten töiden valvonta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		82,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		68,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		85,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		82,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		90,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 Tuntihinta (€/h)		82,00 EUR		68,00 EUR		85,00 EUR		82,00 EUR		90,00 EUR		Hankintakohtainen
<p>Tarjoaja merkitsee ylle palveluiden tuntihinnan (alv. 0 %). Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja saa täydet 12,5 pistettä ja muut tarjoajat suhteessa kaavalla pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet. Matkakulut ja matkaan käytetty aika tulee sisällyttää tuntihintaan eikä niitä voida sopimuskaudella laskuttaa erikseen.</p>												
<b>LVIA-valvonta</b>	<b>Maksimi- pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta		84,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		63,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		75,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		82,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		90,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 Tuntihinta (€/h)		84,00 EUR		63,00 EUR		75,00 EUR		82,00 EUR		90,00 EUR		Hankintakohtainen
<p>Tarjoaja merkitsee ylle palveluiden tuntihinnan (alv. 0 %). Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja saa täydet 12,5 pistettä ja muut tarjoajat suhteessa kaavalla pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet. Matkakulut ja matkaan käytetty aika tulee sisällyttää tuntihintaan eikä niitä voida sopimuskaudella laskuttaa erikseen.</p>												
<b>Sähkötidien valvonta</b>	<b>Maksimi- pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta		84,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		63,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		75,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		82,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		90,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 Tuntihinta (€/h)		84,00 EUR		63,00 EUR		75,00 EUR		82,00 EUR		90,00 EUR		Hankintakohtainen
<p>Tarjoaja merkitsee ylle palveluiden tuntihinnan (alv. 0 %). Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja saa täydet 12,5 pistettä ja muut tarjoajat suhteessa kaavalla pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet. Matkakulut ja matkaan käytetty aika tulee sisällyttää tuntihintaan eikä niitä voida sopimuskaudella laskuttaa erikseen.</p>												
<b>Rakennuttajakonsultti</b>	<b>Maksimi- pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	
Yksikköhinta		87,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		71,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		75,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		95,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		100,00 EUR / Tuntihinta (€/h)		Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1 Tuntihinta (€/h)		87,00 EUR		71,00 EUR		75,00 EUR		95,00 EUR		100,00 EUR		Hankintakohtainen
<p>Tarjoaja merkitsee ylle palveluiden tuntihinnan (alv. 0 %). Halvimman hinnan tarjonnut tarjoaja saa täydet 12,5 pistettä ja muut tarjoajat suhteessa kaavalla pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet. Matkakulut ja matkaan käytetty aika tulee sisällyttää tuntihintaan eikä niitä voida sopimuskaudella laskuttaa erikseen.</p>												

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatuasteutus	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>LAATUISTEET</b> Tarjoajan on mahdollista saada laadusta yhteensä 50 pistettä. Tarjoajan laatuasteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan laadun vertailupisteet.												Hankintakohtainen
<b>1. Nimetyn rakennusteknisten töiden valvojan työkokemus.</b> Tarjoaja voi saada pisteitä rakennusteknisten töiden valvojan työkokemuksesta seuraavasti: - työkokemus yli 10 vuotta: 8 pistettä - työkokemus alle 10 vuotta: 0 pistettä	8,00	Työkokemus yli 10 vuotta	8,000	Työkokemus yli 10 vuotta	8,000	Työkokemus yli 10 vuotta	8,000	Työkokemus yli 10 vuotta	8,000	Työkokemus yli 10 vuotta	8,000	Työkokemus yli 10 vuotta 8p Työkokemus alle 10 vuotta 0p
<b>2. Nimetyn LVIA-töiden valvojan talotekniikan perusvalvojan pätevyys (FISE) tai hyväksytysti suoritettu talotekniikan perusvalvojan koulutus ja perusvalvojan pätevyys vaadittava työkokemus.</b> Tarjoaja voi saada pisteitä LVIA-töiden valvojan talotekniikan perusvalvojan pätevydestä seuraavasti: - Talotekniikan perusvalvojan pätevyys: 6 pistettä - Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä: 0 pistettä	6,00	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä	0	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys. 6p Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä. 0p
<b>3. Nimetyn sähkötöiden valvojan talotekniikan perusvalvojan pätevyys (FISE) tai hyväksytysti suoritettu talotekniikan perusvalvojan koulutus ja perusvalvojan pätevyys vaadittava työkokemus.</b> Tarjoaja voi saada pisteitä sähkötöiden valvojan talotekniikan perusvalvojan pätevydestä seuraavasti: - Talotekniikan perusvalvojan pätevyys: 6 pistettä - Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä: 0 pistettä	6,00	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä	0	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys.	6,000	Talotekniikan perusvalvojan pätevyys. 6p Ei talotekniikan perusvalvojan pätevyttä. 0p
<b>4. Nimetyn rakennuttajakonsultin vähimmäisvaatimukset ylittävää referenssi.</b> Tarjoaja voi saada lisäpisteitä nimetyn rakennuttajakonsultin vähimmäisvaatimukset ylittävistä referenssistä seuraavasti: - Kohteen laajuus > 10.000 brm2: 10 pistettä - Kohteen laajuus 7.000-10.000 brm2: 7 pistettä - Kohteen laajuus 5.000-7.000 brm2: 5 pistettä - Kohteen laajuus 3.000-5.000 brm2: 3 pistettä - Ei kohdetta, jonka laajuus >3.000 brm2: 0 pistettä	10,00	Kohteen laajuus > 10.000 brm2	10,000	Kohteen laajuus 3.000-5.000 brm2	3,000	Kohteen laajuus > 10.000 brm2	10,000	Kohteen laajuus 7.000-10.000 brm2	7,000	Kohteen laajuus > 10.000 brm2	10,000	Kohteen laajuus > 10.000 brm2 10p Kohteen laajuus 7.000-10.000 brm2 7p Kohteen laajuus 5.000-7.000 brm2 5p Kohteen laajuus 3.000-5.000 brm2 3p Ei kohdetta, joka > 3.000 brm2 0p

Hyväksyttävänä referenssinä pidetään toimeksiantoa viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, jossa:  
 - Nimetty asiantuntija on toiminut referenssikohteessa kohteen rakennuttajakonsulttina.  
 - Kohteena on ollut julkinen rakennus.  
 - Referenssin katsotaan olevan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta, jos kohde on hyväksytty ja vastaanotettu 7/2020 tai sen jälkeen kuitenkin viimeistään tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä.

#### 5. Tarjoajaorganisaation osallistuminen yhteistoiminnallisilla toteutusmuodoilla toteutettuihin hankkeisiin.

Tarjoaja voi saada pisteitä seuraavasti, mikäli on ollut asiantuntijana yhteistoiminnallisella toteutusmuodolla toteutetuissa hankkeissa viimeisen kolmen (3) vuoden aikana:  
 - Tarjoajan nimeämä asiantuntija on ollut asiantuntijana yhteistoiminnallisessa hankkeessa: 10 pistettä.  
 - Tarjoajan nimeämä asiantuntija ei ole ollut asiantuntijana yhteistoiminnallisessa hankkeessa: 0 pistettä.

#### LAATUJÄRJESTELMÄ

Tarjoaja voi saada laatu pisteitä ulkopuolisen puolueettoman tahon sertifioimasta laatu järjestelmästä koskien rakennuttamista ja valvontaa (ISO 9001, RALA tai muu niihin rinnastettavissa oleva järjestelmä) seuraavasti:  
 - Kyllä. Tarjoajalla on ulkopuolisen tahon hyväksymä rakennuttamista tai valvontaa (ISO 9001, RALA tai muu niihin rinnastettava oleva) järjestelmä: 10 pistettä  
 - Ei. Tarjoajalla ei ole ulkopuolisen tahon hyväksymä rakennuttamista tai valvontaa (ISO 9001, RALA tai muu niihin rinnastettava oleva) järjestelmä: 0 pistettä

<b>Yhteisten kriteerien/tietojen pisteet</b>	<b>0,000</b>										
<b>Laatupisteet</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>47,000</b>	<b>47,000</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>50,000</b>	<b>337,00 EUR</b>	<b>39,31751</b>	<b>265,00 EUR</b>	<b>50,000</b>	<b>310,00 EUR</b>	<b>42,74194</b>	<b>341,00 EUR</b>	<b>38,85631</b>	<b>370,00 EUR</b>	<b>35,81081</b>
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100,000</b>		<b>89,31751</b>		<b>61</b>		<b>72,74194</b>		<b>85,85631</b>		<b>85,81081</b>

[x] Sijoitus 1.

[x] Sijoitus 5.

[x] Sijoitus 4.

[x] Sijoitus 2.

[x] Sijoitus 3.

Kyllä. Tarjoajan nimeämä asiantuntija on ollut asiantuntijana yhteistoiminnallisessa hankkeessa. 10p  
 Ei. Tarjoajan nimeämä asiantuntija ei ole ollut asiantuntijana yhteistoiminnallisessa hankkeessa. 0p

Kyllä. Tarjoajalla on ulkopuolisen tahon hyväksymä rakennuttamista tai valvontaa (ISO 9001, RALA tai muu niihin rinnastettava oleva) järjestelmä. 10p  
 Ei. Tarjoajalla ei ole ulkopuolisen tahon hyväksymä rakennuttamista ja valvontaa (ISO 9001, RALA tai muuhun rinnastettavissa oleva) laatu järjestelmää. 0p

tarjottu arvo ..... \* maksimipisteet  
 pienin annettu arvo ..... \* maksimipisteet  
 ..... \* maksimipisteet